



Twickel



Landgoed Twickel en landgoed Zuylenstein

Verduurzaming op landgoederen



Twickel

Professionele Organisatie voor Monumentenbehoud



Diverse exploitatie sectoren



niet renderend

Kasteel en tuin
Monumenten
Park en
landschap
Natuurterreinen

neutraal

Bossen
Recreatie
Jacht

renderend

Pacht landbouw
Erfpacht
woonboerderijen
Huurwoningen
Huur en erfpacht
bedrijven
Zagerij

Verduurzaming, waar hebben we het over?

Natuur

Wind



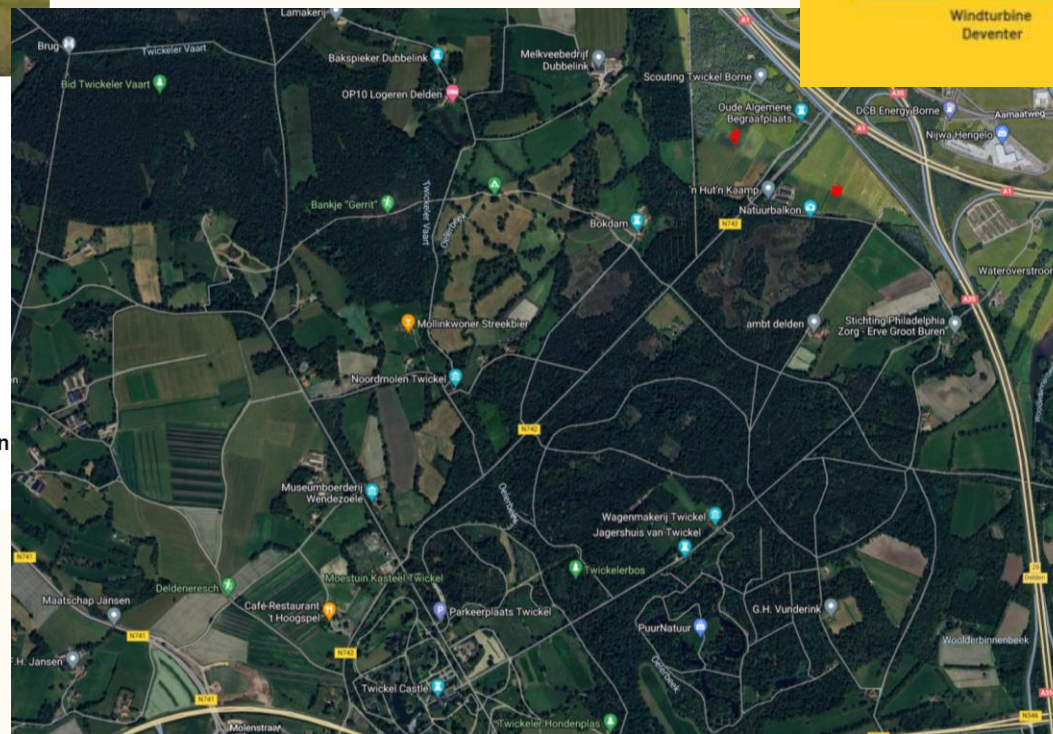
PREMIUM

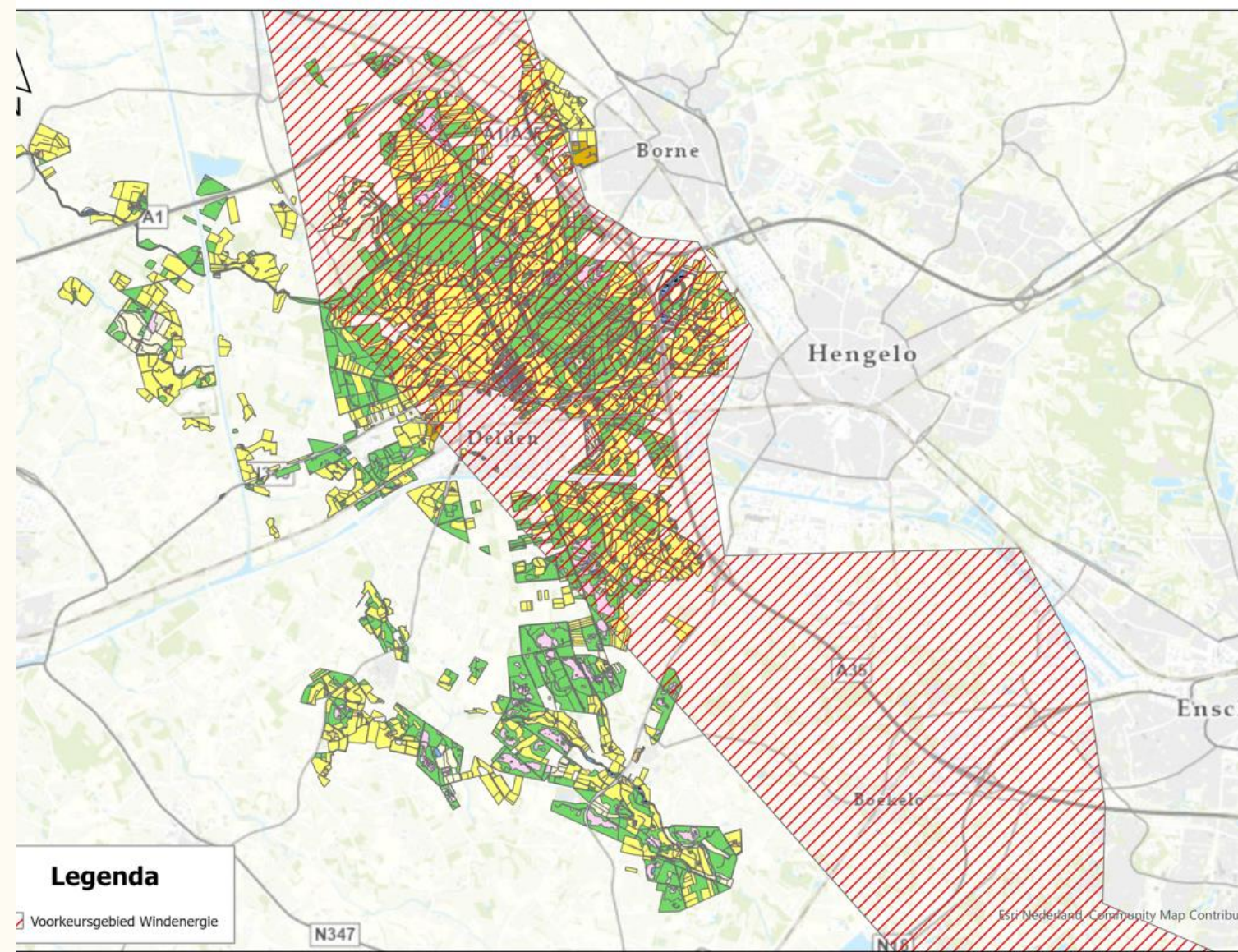
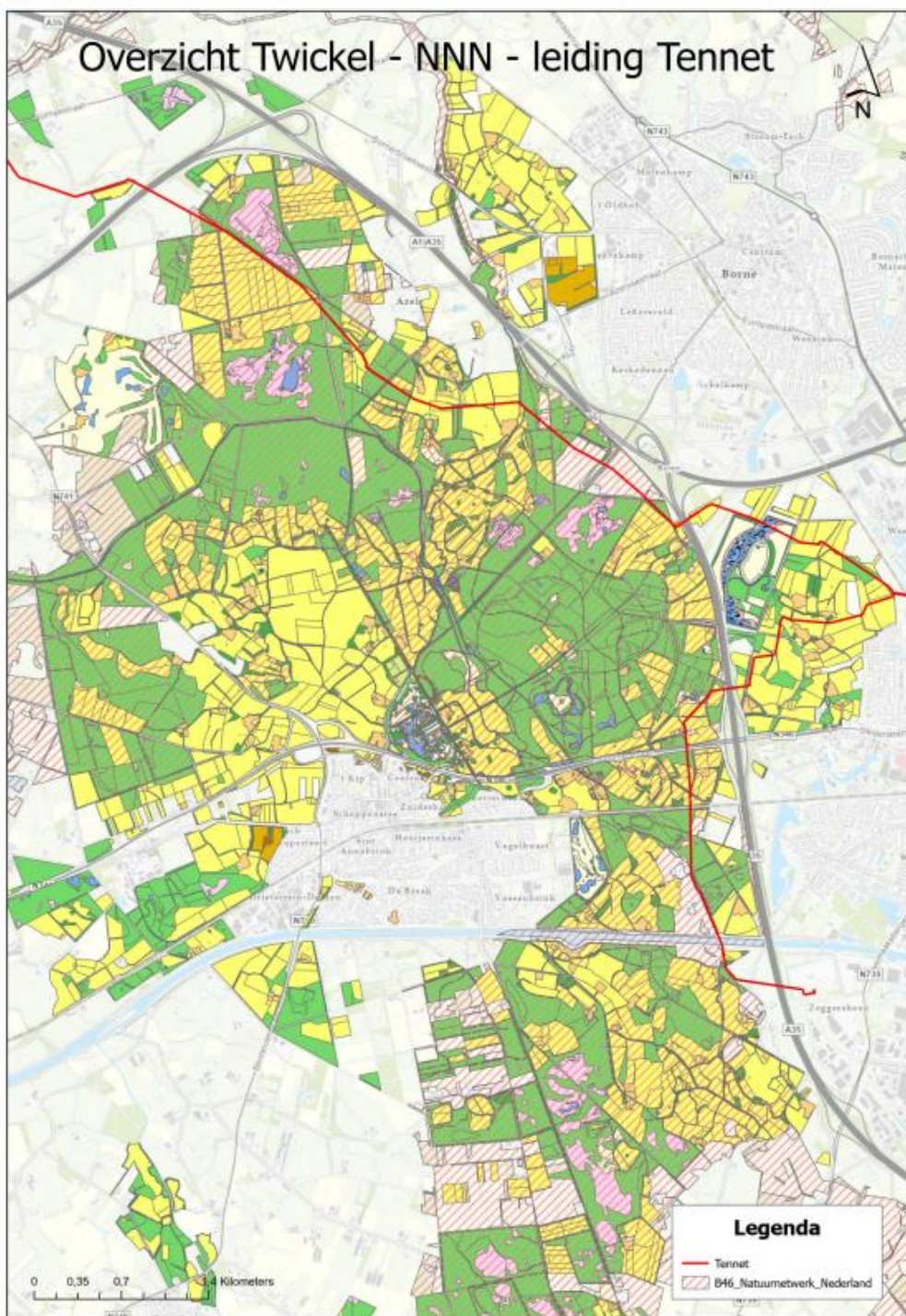
▲ Artist impression Wind voor Buren © Artist impression Wind voor Buren

Twickel blijft zich verzetten tegen windmolens: 'Melkveebedrijf omvormen, uitkopen of verplaatsen'

Twickel vraagt de provincie Overijssel nogmaals geen medewerking te verlenen aan het project Wind voor Buren. De stichting is bang dat de twee beoogde windmolens met een tiphoogte van 230 meter straks op vrijwel elke plek op het landgoed zichtbaar zijn. Ook wenst Twickel buiten het voorkeursgebied van windenergie te worden geplaatst.

De energietransitie is niet alleen rozengeur en maneschijn. Ten koste van de energie worden oude hoofdstructuren en natuur aangetast in plaats van te kiezen voor tracés nabij industrie.





110kv Hoogspanningsleiding Tennet

Voorkeursgebied Windenergie: Twickel als 'wit' gebied in een 'energicorridor' met bundeling steden, bedrijventerreinen, rijksinfrastructuur



Twickel

Landgoed Twickel



Overige landgoederen



Twickelnieuws

Houtzagerij Twickel

Stichting Twickel



Twickelblad



P(r)achtbedrijven



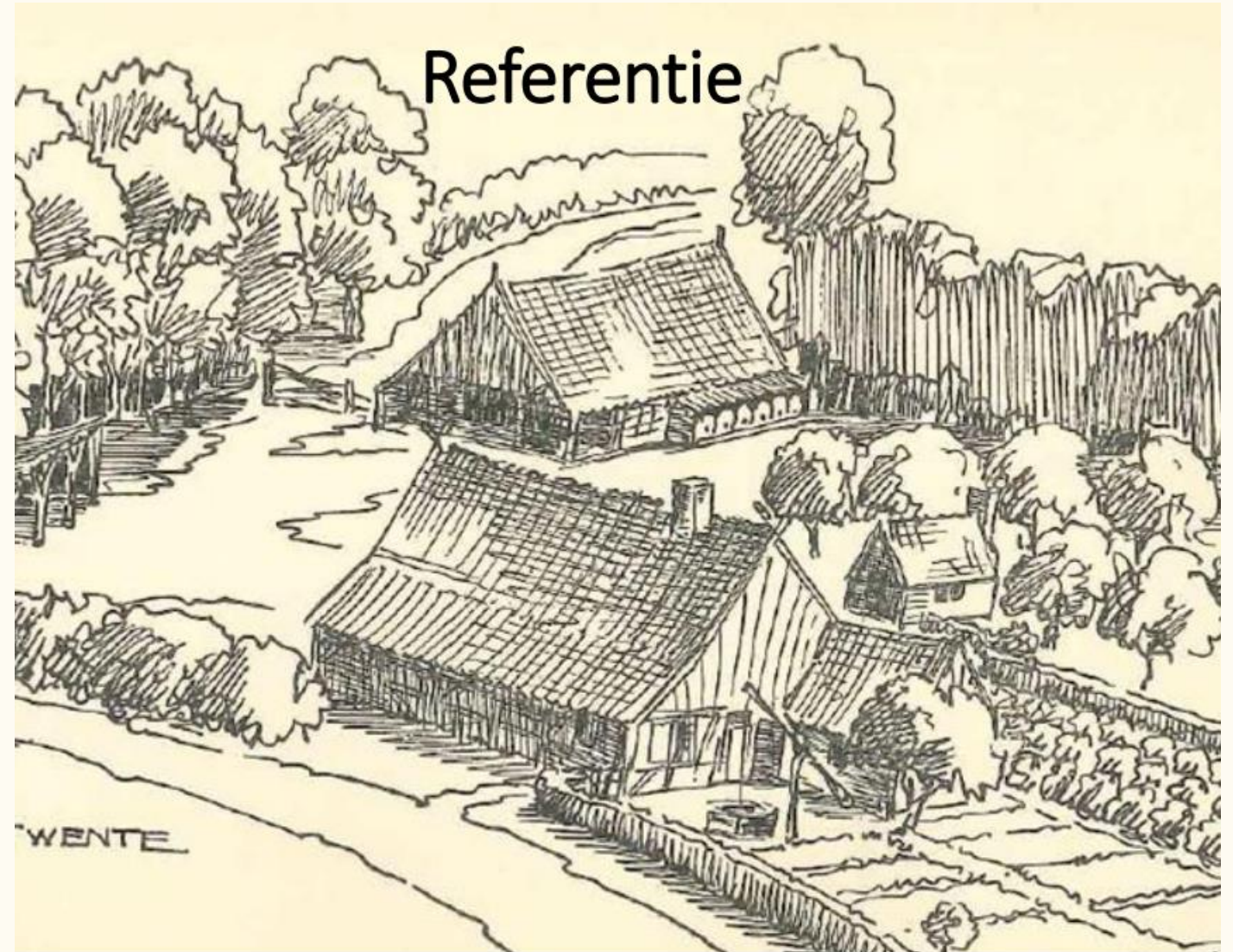
Op veler verzoek, opnieuw uitgegeven:

Boerenerven op het landgoed Twickel

Bouw, beheer en onderhoud



Het boek 'Boerenerven op het landgoed Twickel' is een herziene, derde druk, uitgegeven door de Stichting Twickel en Boekhandel Broekhuis. De oorspronkelijke uitgave verscheen reeds in juni 2004. Het is een tijdloos en gewaardeerd boek, voor leken en professionals die meer willen weten over (ver)bouw, beheer en onderhoud van historisch erf en boerderij. Voor veel voorkomende vraagstukken worden mogelijkheden en oplossingen aangedragen, met moderne methoden en materialen.



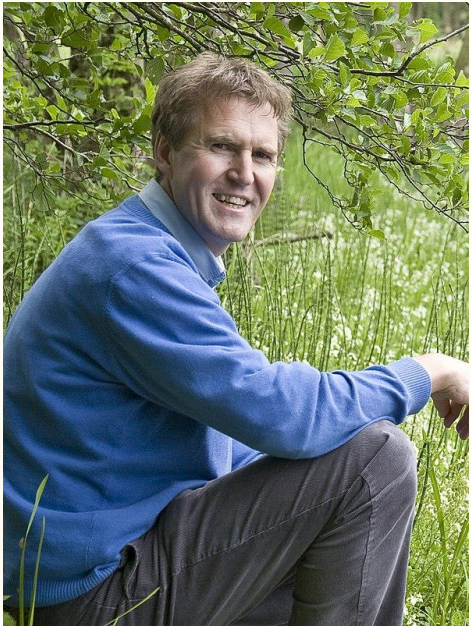
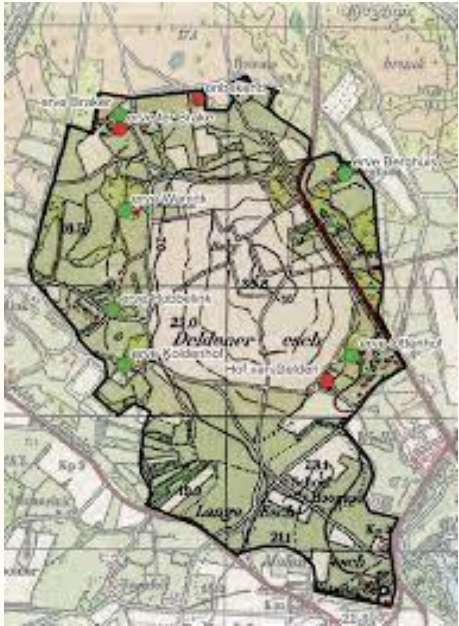
Landschapschapsbiograaf Theo Spek

Landgoedbiografie van Twickel



Janne Fuchs, Jan Haverkate & Theo Spek

2023



Erven op Twickel: eenheid in verscheidenheid na ruimtelijke ontleding





< [Terug naar de kaart](#)

||

P(r)achtbedrijven op de kaart

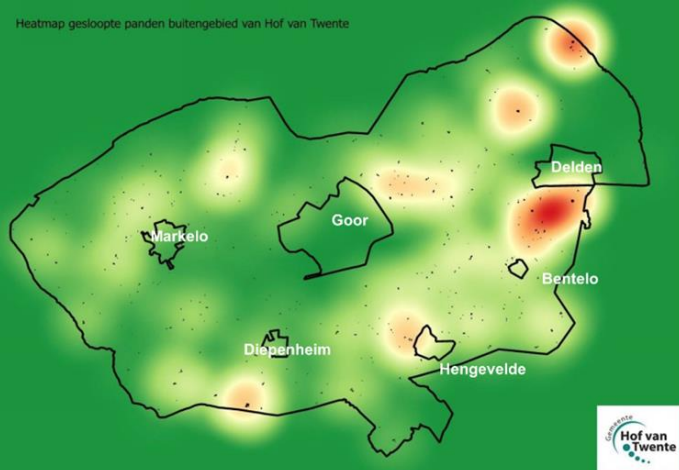
Erve Veldman



Bestaand boeren erf in ontwikkeling

- Verduurzaming door:
 - zonnepanelen
 - milk to heat
 - aanpassing bedrijfsvoering
 - aanpassing teelt en beheer akkers
- Pachtersregeling
 - de boer wordt geholpen
 - investering in vastgoed en landschap
- Rol van het Landgoed:
 - faciliteren in middelen en “handjes
 - aanleg houtwallen en heggen
 - faciliteren in Kennis





Vrijkomende agrarische
bebouwing (VAB)

300.000 m² tot 2030
125.000 m² gesloopt tot 2023

Sloop en/of herontwikkeling is
preventie ondermijning.

Verkort en vereenvoudig
planologische procedures voor
bijvoorbeeld boerderij
appartementen en erfdelen



Vrijkomende agrarische bebouwing

Sloop niet waardevolle gebouwen

Transformatie naar woonerf



Risico's :

- Asbest
- Bodemvervuiling
- Marktwerving in de bouw- en woningmarkt

De opgave is groot, er is ruimte, maar sluiten grote woningen en kavels nog wel aan bij de behoefte?



Inpassing duurzaam vernieuwd erf





START APPARTEMENT (2 STRAMIENEN)



Begane Grond

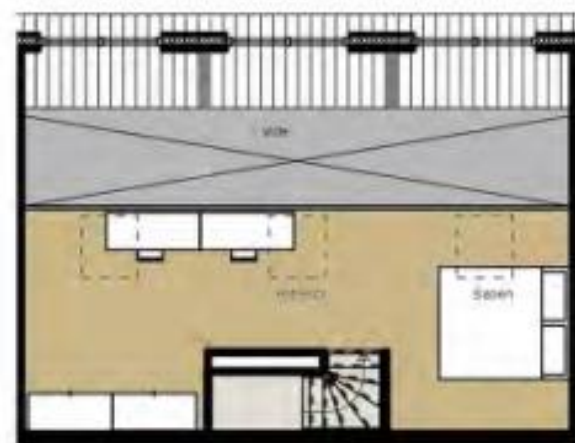


Verdieping

BASIS APPARTEMENT (3 STRAMIENEN)



Begane Grond

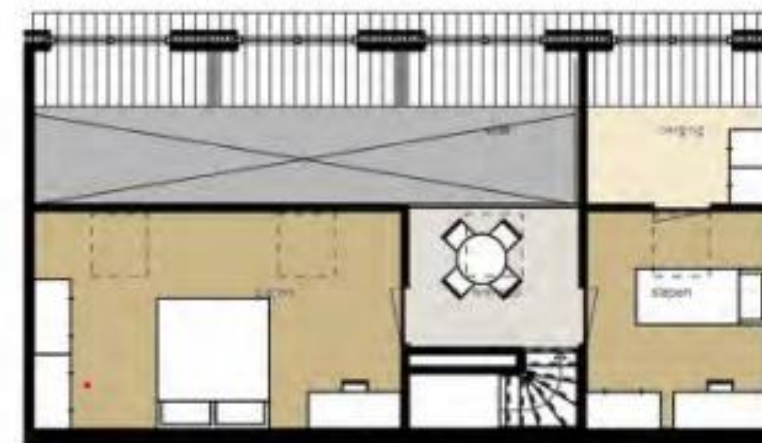


Verdieping

GROOT LEVENSLOOPBESTENDIG APPARTEMENT (4 STRAMIENEN)



Begane Grond



Verdieping







RvR oplossingen

Erve Obdam, Beckum

Vinkelaan, Wassenaar

Erve Wienerbraak, Delden

Erve Landeweer, Beckum





Verduurzaming



Voorzetbeglazing en fineo

Biomeiler

Klimaatplafonds

Bodemwisselaars, horizontaal en verticaal

Biomassaketel voor het kasteel



Beginnen bij de basis:

- Herstellen vertinlagen en pleisterlagen aan gevels(gelijke warmtetransmissie door het geveloppervlak)
- Gebruik maken van natuurlijke materialen(vlas, kalk etc.)
- Zorgen voor een juiste dampdichting
- Zorgen voor goede en juiste isolaties.
- Plaatsen van vacuüm/voorzetbeglazing, tevens herstellen van bijvoorbeeld venster bij boerderijen als echter bescherming en isolator.
- Omdraaien van de manier van construeren in bijvoorbeeld betonvloeren met vloerverwarming.
- Bewust kiezen welke vertrekken verwarmd moeten worden of niet.(dus verkleinen van de te verwarmen schil.)
- Situering dakramen en gevelbeglazing

Na de basis

Dan kiezen voor natuurlijke bronnen zoals bijv. aardwarmte, zonnewarmte, zonnestroom of wind.
Indien niet mogelijk gebruik maken van anderen(postcoderoos bijv.)
Zorg voor een juiste installatie(niet elke installateur verdiept zich in duurzaam bouwen)
Voorkomen zoveel mogelijk meerdere verwarmingsbronnen(twee stooklijnen, elektrisch en gas enz).
Houd installaties zo simpel mogelijk.



Twickel

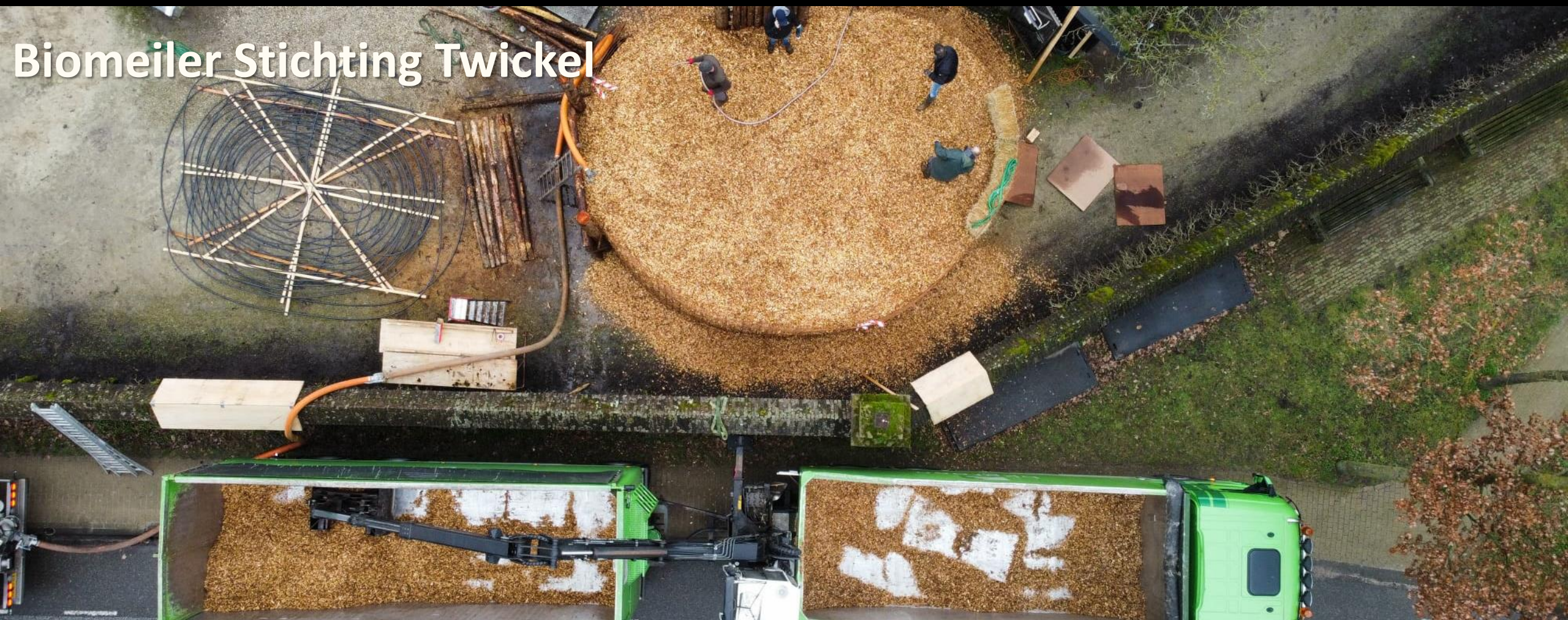


ENERGIE



Twickel

Biomeiler Stichting Twickel





Wat is een biomeiler



- Een biomeiler is systeem waarmee organische materialen gecomposteerd worden. De warmte die daarbij ontstaat, kan worden gebruikt.
- Er zijn verschillende vormen, volumes en warmtewisselaars mogelijk, afhankelijk van het doel en de wensen.



Biomeiler Moestuin Stichting Twickel



Doel Stichting Twickel biomeiler:

- Ervaring opdoen op de volgende onderdelen: het bouwen, warmteproductie, compost verwerken, afbreken.
- Compost voor de moestuin
- Energieverbruik (gas) Iron House (tuinkas) verlagen.

Locatie:

- Moestuin Twickel nabij het Ironhouse (tuinkas). Verwarmen iron house (tuinkas) en gebruik compost.



Biomeiler Moestuין Stichting Twickel



Vorm / uitstraling:

- Er is gekozen voor een ovale vorm om een maximaal oppervlak te bereiken in de beschikbare ruimte
- Zonder plastic. Esthetisch in een monumentale omgeving.

Energie:

- Verwacht vermogen 6 KW voor 115m³ inhoud.







Moestuin Stichting Twickel. Links boven de biomeiler



ENERGIE

***Je krijgt er niet
altijd energie van...
Regels, regelingen
en belangen***



Twickel



ENERGIE

Energie & verduurzaming gebouwen



Dilemma's bij verduurzaming



- Geen aantasting erfgoed
- Niet elk dak leent zich voor zon
- Kosten
- Isolatie

Mogelijke oplossingen:

- Buurtaanpak
- Duidelijk beleid



Landgoedgedachten

- Verduurzaming op portefeuilleniveau en niet op maatregel of object
- Btw-vrijstelling voor verduurzaming en restauraties van monumenten
- Integrale mogelijkheden voor herbestemming
- Landgoedmodel voor stakende of transformatieboerderij
- Wervend planologisch beleid
- Geen korte termijnoplossingen.

Vragen?



Twicken